



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ**  
**ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ**  
**ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ & ΛΕΥΚΑΔΟΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Αρχοντικό Ιω. Τρικούπη  
Ι.Ι. Μάγερ 20  
Ταχ. Κώδικας : 30200 – Μεσολόγγι  
Τηλέφωνο : 26313 60611– 26450 21635  
E-mail : efaait@culture.gr  
Πληροφορίες : Κασ. Λάζαρη

**ΘΕΜΑ** : Έγκριση οικοδόμησης δύο νέων ισόγειων κατοικιών και ενός στεγάστρου στάθμευσης στη θέση Πηγάδι, εκτός ορίων οικισμού Παλαιοκατούνας, Δ.Ε. Ελλομένου Δήμου Λευκάδας, φερόμενης ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Λέτσιου και Κλαούντιας Λισέτε Ντούφε

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4858 (ΦΕΚ 220/Α'/19-11-2021) «Κύρωση Κώδικα για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»
2. Το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α'/22-01-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»
3. Τη με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 Υ.Α. (ΦΕΚ 912/Β/17-03-2020) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΥΠΠΟΑ/278212/14.06.2022 Υ.Α. (ΦΕΚ 3013/Β/16.06.2022)
4. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/52282/2347/27.07.2010 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 329/Α.Α.Π./10.08.2010) για την αναριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου Νικιάνας – Νυδριού εντός του οποίου βρίσκεται το ακίνητο με ΚΑΕΚ 340290510001, φερόμενης ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Λέτσιου και Κλαούντιας Λισέτε Ντούφε.
5. Την από 14.11.2025 αίτηση των ενδιαφερόμενων
6. Το με αρ. πρωτ. 527085/18.11.2025 έγγραφο της ΕΦΑ ΑΙΤΛ σχετικά με την διενέργεια δοκιμαστικών τομών στο ακίνητο
7. Τα συμπληρωματικά στοιχεία που προσκομίστηκαν με το από 19.11.2025 ηλεκτρονικό μήνυμα
8. Την από 02.12.2025 αναφορά της αρμοδίου υπαλλήλου της Εφορείας για τα αποτελέσματα της διενέργειας των δοκιμαστικών τομών

9. Το με αρ. πρωτ. 563348/03.12.2025 έγγραφο προς το ΤΣΜ Ιονίων Νήσων (διαβίβαση υπόθεσης για γνωμοδότηση)
10. Το με αρ. πρωτ. 393/29.04.2026 (αρ. πρωτ. εισερχ. 260517/11.06.2026) έγγραφο του ΤΣΜ Ιονίων Νήσων, με το οποίο μας διαβιβάστηκε απόσπασμα της πράξης 4/2026 (Θέμα 21ο)

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνουμε την οικοδόμηση δύο νέων ισόγειων κατοικιών και ενός στεγάστρου στάθμευσης στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 340290510001 στη θέση Πηγάδι, εκτός ορίων οικισμού Παλαιοκατούνας, Δ.Ε. Ελλομένου Δήμου Λευκάδας φερόμενης ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Λέτσιου και Κλαούντιας Λισέτε Ντούφε, σύμφωνα με τα υποβληθέντα στην Υπηρεσία μας σχέδια, που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης, καθώς δεν προκαλείται άμεση ή έμμεση αισθητική βλάβη στο ευρύτερο περιβάλλον των προϊστορικών τύμβων και της πεδιάδας Νυδριού, υπό τον όρο ότι η μελέτη είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και ειδικότερα αυτές για την εκτός σχεδίου δόμηση.

Η παρούσα Απόφαση εκδίδεται από πλευράς Αρχαιολογικής Νομοθεσίας, με την επιφύλαξη της εφαρμογής των ισχυουσών γενικών και ειδικών πολεοδομικών διατάξεων, δεν αντικαθιστά οποιαδήποτε άλλη άδεια απαιτείται από άλλη Δημόσια Αρχή ή Υπηρεσία και δεν αποτελεί απονομή ή αναγνώριση δικαιωμάτων κυριότητας, νομής ή κατοχής.

Οποιαδήποτε αθέτηση των όρων της παρούσης αίρει αυτομάτως την χορηγηθείσα έγκριση.

Συν.: Αρχιτεκτονική μελέτη

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας

ΦΩΤΕΙΝΗ ΣΑΡΑΝΤΗ

Αρχαιολόγος

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

**ΠΡΟΣ:** 1. Κωνσταντίνο Λέτσιο και Κλαούντια Λισέτε Ντούφε

Δια του Τεχνικού Γραφείου  
Κωνσταντίνου Λεπεσιώτη  
Βαλαωρίτου 23 - 311 00 Λευκάδα  
dlep2007@gmail.com

**ΚΟΙΝ.** 1. Υπουργείο Πολιτισμού

- α) Γραφείο Υπουργού
  - β) Γραφείο Γεν. Γραμματέα Πολιτισμού
  - γ) ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ  
Μπουμπουλίνας 20 - 106 82 Αθήνα
2. Υπηρεσία Δόμησης Λευκάδας  
Τζεβελέκη & Κατωπόδη  
311 00 Λευκάδα
  3. Φύλακες Αρχ. Μουσείου Λευκάδας  
Σικελιανού & Σβορώνου  
311 00 Λευκάδα
  4. Αστυνομικό Τμήμα Ελλομένου  
Βλυχό - 310 84 Λευκάδα